

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Лесной, ул. Бажова д. 4, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Лесной

«30» августа 2018 г.

Место проведения: г. Лесной, ул. Бажова д. 4

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» августа 2018 года в 19 ч. 00 мин по адресу: г. Лесной, ул. Бажова д. 4

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» августа 2018 г. с 19 ч. 30 мин. по «30» августа 2018 г. до 10 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» августа 2018 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» августа 2018 г., г. Лесной, ул. Бажова д. 4,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

– собственник помещения № 2 Ушнина Наталья Викторовна

свидетельство о государственной регистрации права 66:04-014/006-2017-66/034/2017-3
от 04.08.2017 г.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «30» августа 2018 г. и копий решений собственников помещений в МКД по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул. Бажова д. 4, собственники владеют 405,7 кв.м, а именно 405,7 кв.м. жилых помещений и 0 кв.м. нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Бажова д. 4, приняло участие 9 собственников и их представители (согласно Списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 265,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,57 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и состава членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».
3. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).
6. О порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома путем размещения их на подъездных дверях или на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома.
7. Определить место хранения копий Решений и протокола с приложениями в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и состав членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Ушнину Наталью Викторовну, по выбору председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председатель общего собрания – Ушнина Наталья Викторовна, ул. Бажова д. 4 кв. 2

Секретарь общего собрания – Решетова Елена Александровна, ул. Бажова д. 4 кв. 6

Член счетной комиссии – Монина Ольга Александровна, ул. Бажова д. 4 кв. 5

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
265,9	65,54	0	0	0	0

РЕШИЛИ – избрать:

Председатель общего собрания - Цурину Наталью Викторовну, ул. Бажова, д. 4 кв. 2;
 Секретарь общего собрания - Рубцова Елена Александровна, ул. Бажова, д. 4 кв. 6;
 Член счетной комиссии - Матвеева Анна Александровна, ул. Бажова, д. 4 кв. 5.

2. По второму вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

СЛУШАЛИ: Цурину Наталью Викторовну, о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
265,9	65,54	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)

СЛУШАЛИ: Цурину Наталью Викторовну, о выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ИНН 6681001429).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ИНН 6681001429) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
265,9	65,54	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ОГРН 1126681001556 ИНН 6681001429) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Цурину Наталью Викторовну, об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
265,9	65,54	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу: Заключение договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)
СЛУШАЛИ: Гушину Наталью Викторовну, о заключении договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
265,9	65,54	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

6. По шестому вопросу: О порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома путем размещения их на подъездных дверях или на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Гушину Наталью Викторовну, о порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Информировать собственников о проведении и подведении итогов общих собраний путем размещения их на подъездных дверях или на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
265,9	65,54	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Информировать собственников о проведении и подведении итогов общих собраний путем размещения их на подъездных дверях или на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Определить место хранения копий Решений и протокола с приложениями в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

СЛУШАЛИ: Гушину Наталью Викторовну, о выборе места хранения протокола с приложениями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий Решений и протокола с приложениями в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
265,9	65,54	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Определить место хранения копий Решений и протокола с приложениями в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

Приложения:

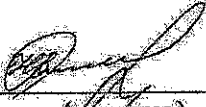


- 1) Проект договора управления многоквартирным домом – на 10 листах, в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе, в 1-м экз.
- 3) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе, в 1 экз.

4) Реестр извещений о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования на 1 лист 2 в 1-м экз.

5) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования на 1 лист 2 в 1-м экз.

6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 9 лист 2 в 1-м экз.

7) Фото размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 лист 2 в 1 экз.

Председатель общего собрания		(<u>Курнетов А. В.</u>)	<u>30.08.2018г.</u>
	(подпись)	Ф.И.О.	(дата)
Секретарь общего собрания		(<u>Пузыртова Е. А.</u>)	<u>30.08.2018г.</u>
	(подпись)	Ф.И.О.	(дата)
Члены счетной комиссии:		(<u>Мошеникова Д. А.</u>)	<u>30.08.2018г.</u>
	(подпись)	Ф.И.О.	(дата)